

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

Скупштина општине Владичин Хан на седници одржаној 17.03.2019. године, на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Статута општине Владичин Хан ("Службени гласник Пчињског округа", бр. 21/2008 и 8/2009) донела је

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:**

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА  
ВЛАДИЧИН ХАН**

Измене и допуне планских докумената: Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Владичин Хан и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (у даљем тексту: **Измене и допуне Плана**) састоје се од:

- Текстуалног дела
- Графичког дела и
- Аналитичко-документационе основе.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

## **А) ОПШТИ ДЕО**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

## 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

**Правни основ** за израду Измена и допуна Плана је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС РС, 50/2013-одлука УС РС, 98/2013 – одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 64/2015);
- **Одлука о изради измена и допуна планских докумената Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Владичин Хан и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан**, („Службени гласник града Врања“, број 20/2017).

**Плански основ** за израду Измена и допуна Плана је:

- **Просторни план Општине Владичин Хан** („Службени гласник града Врања“, број 22/10);
- **Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније** („Службени гласник РС“, бр. 77/02 и 127/14);
- **Просторни план подручја посебне намене за део разводног гасовода РГ 11-02 Лесковац–Врање, од блок станице „Велика Копашница“ до границе подручја општине Владичин Хан и града Врања** („Службени гласник РС“, бр. 104/15);
- **Регионални просторни план јужног Поморавља** („Службени гласник РС“, број 83/10).

## 2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Након доношења Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан ("Службени лист града Врања" бр. 7/2014) и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан ("Службени лист општине Владичин Хан" бр. 25/07), (у даљем тексту ППР) и у току његове реализације указала се потреба да се нека од планских решења, због промењених околности и потреба корисника, ускладе са новонасталом ситуацијом и измене и допуне, а такође и да се функционална организација и намена површина усклади са ажурним катастарским подлогама.

Повод за Измене и допуне Плана је потреба за преиспитивањем намена простора на појединим локацијама, траса и регулације појединих саобраћајница, површина јавне намене, правила уређења и грађења, као и правила спровођења Плана.

За предметне Измене и допуне Плана **не постоји потреба** израде Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу Решења службе за заштиту животне средине Одељења за послове урбанизма, имовинско правне, комуналне и грађевинарске послове, Општинске управе општине Владичин Хан, IV бр. 501-39/2017-03 од 02. 08. 2017. године.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

У складу са тим, основни циљеви су:

- дефинисање јавног интереса (јавног земљишта);
- побољшање нивоа инфраструктурне опремљености;
- провера постојећих капацитета изградње и подизање нивоа стандарда становања и пословања;
- активирање простора који се не користе својим пуним капацитетом и увођење нових савремених/атраaktivних садржаја;
- дефинисање правила изградње за директно спровођење и дефинисање смерница за просторе који ће се даље разрађивати израдом планова детаљне регулације и/или урбанистичких пројекта;
- стварање правног и планског основа за организовани просторни развој;
- заштита и уређење подручја насељеног места Владичин Хан.

Доношењем Измена и допуна Плана створиће се услови да се реше имовинско-правни односи, дефинише јавни интерес и земљиште приведе планираној намени.

### **3. ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА**

Граница Измена и допуна Плана је дефинисана у целости према граници ППР-а насеља Владичин Хан (“Службени гласник Пчињског округа”, бр.25/07 и “Службени гласник града Врања”, бр. 7/14). Површина обухвата Плана износи 432,79 ха.

Према наведеној одлуци граница планског обухвата је следећа: почетна тачка се налази на ушћу потока Цемен-долина у реку Јужна Морава. Од ове тачке граница иде на исток, узводно десном обалом потока Цемен-долина у дужини од 400m, а затим скреће на југ, пресеца поток Цемен-долина и иде границом парцела број 2280, 2154 и 2250 (обухвата их) и излази на пут – кат. парцела број 2249. Одатле граница продужава поменути пут (не обухвата га) у дужини од око 180m, а потом на исток поред парцела број 2259, 2351, 2348/1, 2348/2, 2348/3, 2336/2 КО Владичин Хан и к.п.238/1 КО Прекодолце, у дужини од 470m (обухвата их).

Граница даље продужава на југ, поред парцела број 2341/1, 234/3 и 1450 и излази на пољски пут – кат. парцела број 1582, у дужини од 400m (обухвата их). Одавде граница продужава пољским путем, кат. парцела број 2489 у дужини од 300m (обухвата га), излази на пут кат. парцела број 3260/3 и наставља путем у правцу југоистока у дужини од 500m (обухвата га), излази на пут Сурдулица – Владичин Хан (не обухвата га). Граница затим пресеца поменути пут и скреће на запад, поменути пут у дужини од 30m (обухвата га), скреће на југозапад, пресеца реку Врлу – кат. парцела 3270/1, а затим обухватба 3270/2 и 2915/1 у дужини од 150m излази на новопросечени пут Владичин Хан – Прекодолце, преко потеза „Камен“. Од ове тачке граница скреће на исток поменути пут, у дужини од 150m (обухвата га), а затим скреће на југ, у успону путем – кат. парцела број 3741 Прекодолце - Поллом, у дужини од 200m (обухвата га), скреће на исток поред обухватајући 2923/2, 2922/1,

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

2763/2, 2917/1, 2916/1, 2915/1, 2914/1, 2913/1, 2912/1, 2911/1, 2910/1, 2902/2 КО Владичин Хан, 116/5 КО Полом, обухвата даље 1572/3 и наставља на југ границом КО Владичин Хан до к.п. бр. 1743 где пресеца пут и прати га обухватајући га. У обухват улазе парцеле бр. 465, 466/3 и 466/2 КО Полом. Граница даље прати границу КО Владичин Хан до к.п. 490 КО Полом. Ту скреће на југ обухватајући к.п. бр. 490, део 474 до границе са к.п. бр. 493 у КО Полом, одакле скреће на запад, пресеца пут Владичин Хан – Полом, пресеца аутопут – кат. парцела 2307/1, а затим поред парцела број 648 и 640 (обухвата их) скреће на север поред парцела број 640, 639, 630, пресеца пут – кат. парцела број 2292 и обухвата парцеле број 507, 291/1, 291/3, 265, 262, 263/4, 253/3, 258, 256, 255, 254, 253 и 246/3 и прати границу к.п.бр. 2360/1 (пут, не обухвата га) све до реке Јужна Морава до границе КО Владичин Хан и КО Полом код парцеле бр. 1378 КО Владичин Хан.

Граница плана даље прати градоцу КО Владичин Хан све до к.п. бр. 977/1 КО Калиманце и наставља обухватајући к.п. бр. 977/1, 977/2, 981/3, 981/1 након чега се враћа на границу КО Владичин Хан и прати је ка северу до к.п.бр. 995 КО Калиманце. Овде граница обухвата к.п. бр. 995, 929, део 931, 730, 731 и 740 након чега се враћа на границу КО Владичин Хан и прати је ка северу до к.п. бр. 3652 на обухватајући је.

Граница плана даље прати границу к.п. бр. 3651 ка северу (обухвата је), пресеца к.п. бр. 4414 (пуз), прати границу 3524 (пут, обухвата га) до границе са КО Калиманце. Граница плана, затим, обухвата к.п. бр. 597/1, 598, 600, 601, 602, 603, 604 Ко Калиманце где се враћа на границу КО Владичин Хан и прати је до к.п. бр. 1405/1-пут (прати границу и обухвата га) до к.п. бр. 401 КО Калиманце. Одавде креће на север обухватајући к.п. бр. 401, 400, 270, 269, 271, 272, 275, 276, 282, 285 где се враћа на границу КО Владичин Хан и прати је до почетне тачке плана.

#### **4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

Планом генералне регулације је обухваћено целокупно насеље Владичин Хан са централном зоном и насељима лоцираним по њеном ободу (спонтано изграђене зоне, као и оне у којима се изградња одвијала на основу раније усвојених планских докумената). Територија Плана, затим, обухвата зону спорта и рекреације и зоне индустрије и производње, са прикључцима на плански дефинисане примарне саобраћајнице и инфраструктурне водове, чији се делови налазе у обухвату Плана, или су у његовој непосредној околини.

Према Уредби о категоризацији државних путева (“Сл. гласник РС”, број 105/13, 119/13 и 93/15), кроз обухват Измена и допуна Плана пролазе:

- **Државни пут IA реда бр. 1 (аутопут Е-75)**, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Нић – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево) – **деоница у изградњи**;
- **Државни пут IB реда бр. 40**, Владичин Хан – Сурдулица – државна граница са Бугарском (гранични прелаз Стразимировци);
- **Државни пут IIА реда бр. 258**, веза са државним путем А1 (петља Лесковац центар) – Лесковац – Владичин Хан – Врање – Бујановац – државна граница са БЈР Македонијом;
- **Државни пут IIБ реда бр. 441**, Владичин Хан – Лепеница – Грамађе – Сурдулица.

На планском подручју налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

- Магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга: Београд-

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

Младеновац-Лапово-Ниш-Прешево-државна граница (Табановце) у дужини око 2,79km од око наспрам km 328+139 до око km 330+927, која је део трансевропског коридора X који представља кичму железничке мреже Републике Србије, природну и најрационалнију везу централне и западне Европе са Грчком и Блиским истоком.

- Железничка станица у km 329+591 предметне пруге са четири станична колосека отворена за путнички и теретни саобраћај.
- Путни прелаз у km : 328+979 и 329+977 на месту укрштаја са улицом који су осигурнаи саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности.

Кроз насеље Владичин Хан пролазе три водотока: реке Јужна Морава, Врла и Калиманка. На овом простору од регулационих радова на водотоцима који су обухваћени изградом Измена и допуна Плана налазе се:

- У зони самог насеља на предметној деоници постоји низ раније изведених регулационих радова и објеката на реци Јужној Морави (заштита у зони мостова) и то:
  - обалоутврда од камена у цементном малтеру на левој обали Јужне Мораве у дужини од 1044,0m;
  - обалоутврда од камена у цементном малтеру на десној обали у дужини од 604,0m;
  - насипи на левој обали у дужини од 410m;
  - осигурање од улива Калиманске реке у реку Јужну Мораву па узводно 700,0m;
  - осигурање од улива реке Врле у реку Јужну Мораву па узводно 1500,0m;
  - у зони реке Врле од постојеће регулације је на 1500,0m па узводно изводе се радови на регулацији каменом у цементном малтеру у зони нових мостова на коридору 10 на потребној дужини.
- Од бујичних притока регулације су изведене каменом у цементном малтеру и то:
  - Дулански поток од улива у реку Јужну Мораву па узводно до Топлане "Нектара" 600,0m.

Завод за заштиту споменика културе Ниш нема посебних услова нити постоје измене које се тичу мера и услова заштите непокретних културних добара, тако да се при изradi ових Измена и допуна Плана треба придржавати планских решења дефинисаних у важећој планској документацији.

Према подацима из Централног регистра заштићених природних добара и документације Завода за заштиту природе Србије, на подручју обухвата Измена и допуна Плана нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, објеката геонаслеђа, као ни евидентираних природних добара, али је подручје у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије као одабрано подручје за дневне лептире (РВА/Prime Butterfly Area) Кукавица (87). Река Јужна Морава, која је једним својим делом у обухвату Измена и допуна Плана, еколошки је коридор од мешународног значаја.

У обухвату, као и у непосредној близини, нема објеката који су у власништву "Електромрежа Србије" А.Д.

Потрошачи на подручју општине Владичин Хан снабдевају се електричном енергијом

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

из трансформаторских станица ТС 110/35/10 kV «Владичин Хан 1» инсталисане снаге 20 MVA+6.5 MVA и ТС 35/10 kV «Вл. Хан 1» инсталисане снаге 2x8 MVA. Инсталисане снаге постојећих трансформатора 10/0.4 kV су од 50 kVA до 630 kVA. Постојећи купци су прикључени на електроенергетску мрежу, а за прикључење нових купаца потребно је проширење капацитета постојећих електроенергетских објеката или изградња нових трансформаторских станица 10/0.4 kV типа МБТС. Од обновљивих извора енергије на овом подручју, до сада су издати технички услови за прикључење на ДЕЕС хидро електрана и електрана на биомасу.

У складу са условима Јавног предузећа за водоснабдевање и канализацију «Водовод», приликом израде Измена и допуна Плана потребно је придржавати се планских решења дефинисаних важећон планском документацијом.

У складу са условима Предузећа за телекомуникације «Телеком Србија» а.д, приликом израде Измена и допуна Плана потребно је придржавати се планских решења дефинисаних важећон планском документацијом.

ЈП «Србијагас» нема изграђених гасовода и гасоводних објеката у обухвату Измена и допуна Плана. На снази је **Просторни план подручја посебне намене за део разводног гасовода РГ 11-02 Лесковац–Врање, од блок станице „Велика Копашница” до границе подручја општине Владичин Хан и града Врања** ("Службени гласник РС број 104/2015). Овим просторним планом утврђена је траса гасовода, а Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса «Југоросгаз» а.д. је израдило техничку документацију потребну за изградњу гасовода.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

## **Б) ПЛАНСКИ ДЕО**



## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Поглавље: 2.0 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **Подпоглавље 2.1 Грађевинско подручје у потпуности се мења и гласи:**

“Грађевинско подручје се поклапа са границом Плана и површине је 432,79 ha. У оквиру граница грађевинског подручја Планом је одређено грађевинско земљиште за јавне намене и грађевинско земљиште за остале намене. Овај простор је подељен на дванаест карактеристичних зона које су дефинисане на основу положаја, претежних намена, садржаја и типологије изградње.“

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Поглавље: 2.0 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **Подпоглавље: 2.3. ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**

##### **Наслов: 2.3.2. Грађевинско земљиште за остале намене**

Поднаслов: Типична целина – ТЦ5, иза првог пасуса додаје се нов пасус и гласи:

“ Као посебна целина, по својој морфологији, издваја се насеље Орљак. Одликује се неправилном матрицом изграђених парцела које својом површином и обликом не задовољавају параметре грађевинских парцела дефинисаних овим Планом.”

Поднаслов: "Типична целина -ТЦ 8 (и 8а) – комерцијални садржаји – трговина, угоститељство, услуге, пословање" мења се и гласи: "Типична целина -ТЦ 8 (8а, 8б, 8в, 8г) – комерцијални садржаји, трговина, угоститељство, услуге, пословање.”

Поднаслов: Типична целина -ТЦ 8 (и 8а) – комерцијални садржаји – трговина, угоститељство, услуге, пословање, пасус први, након прве реченице додаје се:

“0. постојећа комерцијална зона у центру града (ТНЦ 8а - “занатски центар”), на обали Лужне Мораве, непосредно лоцирана уз постојећи пешачки мост. Постојећа физичка структура се одликује великим бројем објеката на посебним парцелама са заузеташћу 100%. Због изражене потребе за реконструкцијом и доградњом постојећих објеката овим Планом се прописује обавеза разраде планом детаљне регулације. Услов је да се обезбеди директна физичка и визуелна веза са реком.”

Поднаслов: Типична целина -ТЦ 8 (и 8а) – комерцијални садржаји – трговина, угоститељство, услуге, пословање, пасус први, тачка 5. набрајања, иза реченице :

"Спратност обеката П+1, заузетост парцеле до 30% (ТНЦ-8в)." додаје се:

“Обавезна је разрада кроз урбанистички пројекат.”

Поднаслов: Типична целина -ТЦ 8 (и 8а) – комерцијални садржаји – трговина, угоститељство, услуге, пословање, пасус први, тачка 6. набрајања, мења се и гласи:

"На делу простора у близини споменичког комплекса „Кула“ предвиђа се комплекс намењен угоститељским и услужним садржајима усклађеним у потпуности са суседним зонама становања, односно спорта и рекреације. Обавезна је разрада кроз урбанистички пројекат. Максимална спратност објекат дефинисати кроз урбанистички пројекат, након ште се детаљно анализирају све могућности и ограничења градње уз обавезан услов да објекат не

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

заклања визуре са простора споменика. Заузетост парцеле највише 30% .“

Поднаслов: Типична целина -ТЦ 8 (и 8а) – комерцијални садржаји – трговина, угоститељство, услуге, пословање, пасус први, након тачке б. набрајања, додаје се:

“б.а. Нова комерцијална зона, површине 3.64 ха, се формира испод стадиона између реке и пруге. Предвиђена је изградња продајних центара, ауто салона, трговине, услужних центара, угоститељских садржаја, трговина. Спратност обеката П+1, заузетост парцеле до 30%. Приступ парцелама се обезбеђује се новопланиране сервисне саобраћајнице. Обавезна је разрада кроз урбанистички пројекат. “

Поднаслов: Типична целина -ТЦ 8 (и 8а) – комерцијални садржаји – трговина, угоститељство, услуге, пословање, пасус први, након тачке ба. набрајања, додаје се:

“6.б. К.п.бр. 648/1 КО Владичин Хан – робна кућа (ТЦ-8г). Максимална дозвољена спратност на парцели П+2+Пк (у случају потребе за санацијом постојећег крова) што би омогућило проширење пословне делатности и проширење капацитета објекта. Максимални степен заузетости је 50%. Забрањује се изградња нових објеката на предметној парцели. Могућа је минимална доградња постојећег објекта (улазни део за спрат и слично, због могућности различите намене простора по спратовима) у оквирима прописаних урбанистичких параметара. Доградњом не смеју угрожене минималне површине опредељене за зеленило и минималан број паркинг места.”.

Поднаслов: Типична целина -ТЦ 8 (и 8а) – комерцијални садржаји – трговина, угоститељство, услуге, пословање, пасус први, након тачке бб. набрајања, додаје се нов пасус:

„На к.п. бр. 315/1 КО Владичин Хан, постојећи објекат који користи ватрогасна служба (а који је планом опредељен за комерцијалу и услуге) задржава постојећи начин коришћења и може се адаптирати, санирати или реконструисати до коначне реализације објеката ватрогасне службе на к.п.бр. 460 КО Владичин Хан. Није дозвољено двонаменско коришћење постојећег објекта због специфичности делатности.“

Поднаслов: Типична целина -ТЦ 9 и пратећи садржај у потпуности се мења и гласи:

“Типична целина -ТЦ 9 – комерцијални садржаји као допуна спортско-рекреативном центру

На локацији испод СРЦ Куњак могуће је градити спортско рекреативне садржаје као и комерцијалне -делатности који би били допуна спортско рекреативном центру. Предвиђа се изградња мањих сала за различите спортске активности, са свлачионицама, мокрим чвором, оставама и угоститељским садржајима, у функцији спортских садржаја. Спратност објеката максимално П + Пк. Заузетост парцеле до 20 % .“

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

**II ПЛАНСКИ ДЕО**

**Поглавље: 2.0 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

**Подпоглавље: 2.3. ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**

**Наслов: 2.3.3. Биланс планираних површина** и садржај у оквиру наслова у потпуности се мењају и гласе:

**“ 2.3.3. Биланс планираних површина**

Табела 5 : Биланс планираних површина – упоредна табела

Намена	Постојеће стање		Планирано стање	
	Површина (ha)	Проц. заст. (%)	Површина (ha)	Проц. заст. (%)
<b>Земљиште јавне намене</b>				
▪ Јавне службе и објекти	6,24	1,4	6,38	1,5
▪ Комунални, инфраструктурни и саобраћајни комплекси и објекти	12,96	3,0	13,11	2,7
▪ Спортско - рекреативни комплекси	3,35	0,8	3,43	0,8
▪ Саобраћајнице	12,16	2,8	50,56	11,6
▪ Парковске и уређене јавне зелене површине	1,23	0,3	9,61	2,4
<b>Укупно:</b>	<b>35,94</b>	<b>8,26</b>	<b>83,09</b>	<b>19,20</b>
<b>Остало грађевинско земљиште</b>				
▪ Индивидуално становање	121,42	27,8	203,92	47,1
▪ Колективно становање	3,26	0,7	5,07	1,2
▪ Пословни и комерцијални центри и објекти	3,10	0,7	13,40	3,1
▪ Терени за меле спортове и рекреацију	-	-	1,75	0,4
▪ Посебна намена (верски објекти)	0,13	0,03	0,46	0,1
▪ Привредно-технолошке зоне, комплекси и објекти	11,12	2,6	11,12	2,6
▪ Заштитно зеленило и зеленило у зони Аутопута Е75	-	-	36,18	8,3
<b>Укупно:</b>	<b>139,03</b>	<b>32,13</b>	<b>271,90</b>	<b>62,8</b>
<b>Неизграђено земљиште</b>				
▪ Неизграђено и неуређено земљиште.	13,27	3,1	-	-
▪ Шуме и високо растиње/Заштитно зеленило	45,92	10,6	57,48	13,3
▪ Пољопривредне површине	178,31	41,2	-	-
• Речна корита и водно земљиште	20,32	4,7	20,32	4,7
<b>Укупно:</b>	<b>257,82</b>	<b>59,61</b>	<b>77,80</b>	<b>18,0</b>
<b>УКУПНО ПГР:</b>	<b>432,79ha</b>	<b>100%</b>	<b>432,79ha</b>	<b>100%</b>

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Поглавље: 2.0 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **Подпоглавље: 2.4. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И САОБРАЋАЈНИЦЕ**

Наслов: **Друмски саобраћај**, након трећег пасуса, а пре наслова Мрежа саобраћајница, додаје се:

“ У складу усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС" бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015), у оквиру границе плана налазе се:

- Државни пут I А реда број 1 (аутопут Е-75), граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад- Београд-Ниш-Врање-државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево) – деоница у изградњи.
- Државни пут I Б реда број 40, Владичин Хан-Сурдулица-државна граница са Бугарском (гранични прелаз Стразимировци) од стационаже на km 0+000 до стационаже на km 1+695,90.
- Државни пут II А реда број 258, веза са државним путем А I (петља Лесковац центар) – Лесковац- Владичин Хан-Врање-Бујановац- државна граница са БЈР Македонијом од стационаже на km 52+282,00 до стационаже на ~km 56+151,73.
- Државни пут II Б реда број 441, Владичин Хан-Лепеница-Грамађе-Сурдулица, од стационаже на km 0+000 до стационаже на km 0+802,77.”

Наслов: **Јавни саобраћај**, пасус први, реченица друга – речи: “Веза са ДП IA реда бр.1” мењају се речима: “ Веза са ДП IB реда бр.40”

#### **Наслов: Станице за снабдевање горивом**

Целокупан садржај под овим насловом се мења и гласи:

“ У граду постоји један објекат ове намене, у самом центру.

Планом се дозвољава изградња комерцијалних станица за снабдевање горивом на територији обухвата плана уз путне правце, у целинама које су намењене комерцијалним делатностима. Потенцијалне локације станица приказане су на графичком прилогу бр. 3 – Саобраћајно и нивелационо решење, Р 1:2 500, али нису обавезујућег карактера, тј, станице је могуће градити и на другим локацијама.

За изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила неопходна је израда урбанистичког пројекта. Локације је потребно утврдити у складу са противпожарним прописима и условима које одређују надлежни органи у области саобраћаја, екологије, водопривреде и санитарне заштите. За сваку локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке и вибрација, као и мере које треба предузети за спречавање и смањење штетних утицаја.

За прикључење овог објекта на мрежу јавних путева, неопходно је обратити се и добити услове од управљача јавног пута на који се објекат прикључује.

Саобраћајни прикључак из претходног става, којим се врши повезивање на државни пут првог реда који пролази урбаном средином, предвиђа се уместо траке за успорење манипулативна трака за илзлив са државног пута, дужине довољне да прихвати прописани број меродавних возила, док се трака за убрзање изоставља.”

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

**Наслов: Железничка инфраструктура**

Пасус први и други мењају се и гласе:

“На основу развојних планова "Инфраструктура железнице Србије" а.д., као и Просторном плану Републике Србије од 2010 до 2020. године ("Службени гласник РС" број 88/2010), планира се:

1. Просторним планом Републике Србије планира се реконструкција, изградња и модернизација постојећих пруга Коридора 10, самим тим и пруге Београд-Младеновац-Лапово-Ниш-Прешево-државна граница (Табановце), у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт.
2. Израђен је Пројекат "Модернизација железничке пруге Трупале (Ниш) – Прешево – граница БЈРМ" који у првој фази обухвата капитални ремонт пруге са повећањем максималне брзине без промене трасе и нивелете пруге и без промене постојећег пружног појаса.
3. Нова траса за будућу двоколосечну пругу за саобраћај возова великих брзина, која је дефинисана у Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније ("Службени гласник РС" број 77/02). На подручју предметног Плана траса пруге за велике брзине пружаће се:

- од Манајле до Калиманаца коридор пруге прећи ће пут II А реда, реку, постојећу пругу и прећи на десну страну Јужне Мораве и источно од постојеће пруге на делу од насеља Каћимирици до Владичиног Хана пружаће се кроз два нова тунела, после којих ће пресећи постојећи пут II А реда и реку.

- од Владичиног Хана до Грамађе пружаће се вијадуктом са новим стајалиштем "Владичин Хан" изнад постојеће станице "Владичин Хан" до тунела на подручју села Репинци, после кога ће наставити западно од постојеће пруге до индустријске зоне у Сувој Морави.

- "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Нема утврђену техничку документацију којом би се прецизније дефинисала траса пруге за велике брзине на предметном планском подручју.

4. Према Просторном плану Републике Србије "Инфраструктура железнице Србије" а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинutih пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.”

Пасус трећи, реченица прва - мења се и гласи:

“ До изградње нове двоколосечне пруге за саобраћај возова великих брзина станична зграда задржаће се на постојећој локацији који је оцењен као задовољавајући.”

Пасус пети, реченица прва – иза речи: “Путно пружни прелаз у улици 8. септембар,” додаје се: “на стационажи пруге ~328+979,”

Пасус шести и седми, мењају се и гласе:

“ Постојећи пружни прелаз у нивоу у централној градској зони (преко пута МУП-а), на стационажи ~329+977 којим се остварује веза главне градске саобраћајнице са новопланираном комерцијалном зоном на левој обали реке Јужне Мораве потребно је адекватно обележити и обезбедити.”

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

Наслов: **Пешачки и бициклички саобраћај**, након трећег пасуса додаје се:

- “ Евентуалну изградњу бицикличких и пешачких стаза поред пута урадити:
- адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом која задовољава одредбе утврђене тачкама 7.1.2. 7.4.3 и 7.4.4. Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Сл. лист СФРЈ" број 35/81 и 45/81);
  - са удаљењем слободног профила бицикличке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута до 1,50m (ширина банке предметног пута);
  - са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бицикличкој и пешачкој стази од стране инвалидних – хендикепираних особа;
  - са обезбеђеним приступима бицикличке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бицикличких и пешачких прелаза на предметном путу.
  - са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бицикличког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.”

Наслов: **Правила за саобраћајнице**

Поднаслов: Путна мрежа

У првој реченици првог пасуса, речи “Главних пројекта” мењају се речима “техничке документације.”

Пасус први, након прве тачке набрајања додаје се:

“ Приликом изградње додатних елемената (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл.) не сме се нарушити континуитет трасе државних путева. Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.”

Пасус први, након пете тачке набрајања додаје се:

- “ Саобраћајни прикључак објеката (бензинске станице, пословни, комерцијални комплекси и др.) на државни пут првог реда подразумева примену трака за успорење/убрзање, срачунатој према рачунској брзини на путу. Услови се формирају узимајући у обзир сваку локацију понаособ као и просторне и урбанистичке карактеристике ширег подручја.
- Саобраћајни прикључак из претходног става, којим се врши повезивање на државни пут првог реда који пролази урбаном средином, предвиђа се уместо траке за успорење манипулативна трака за илзлив са државног пута, дужни довољне да прихвати прописани број меродавних возила, док се трака за убрзање изоставља.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

- При повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. На државне путеве потребно је предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путних правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на предметним путевима и смањења конфликтних тачака.

Након првог пасуса додаје се:

“ За дефинисање нових прикључака на мрежу државних путева и реконструкције постојећих неопходно је, у процесу израде урбанистичко-техничке и техничке документацији прибавити и испоштовати услове управљача државног пута.”

Пасус други – речи “локацијске дозволе” мењају се речима “локацијских услова”.

Иза подналова „Путна мрежа“ и његовог садржаја додаје се, а пре подналова : „План генералне нивелације“ додаје се:

„ Прикључци на државне путеве

**Државни пут I Б реда број 40**

Стационаже постојећих прикључака	Стационаже постојећих прикључака (за реконструкцију)	Стационаже планираних прикључака
Km 0+054,70	Km 0+098,38	Km 0+633,68
Km 0+476,21	Km 0+370,66	Km 1+686,53
Km 0+579,13	Km 0+808,11	
Km 0+702,35	Km 1+090,55	
Km 0+724,35	Km 1+380,97	
Km 0+948,23		
Km 1+146,45		
Km 1+514,45		

Стационаже постојећих прикључака комерцијалних објеката и објеката масовног окупљања:

Km ~0+800,00

Km ~0+808,11

Km ~0+850,00

Km ~0+880,00

Km ~0+890,00

Km ~1+115,00

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

**Државни пут II А реда број 258**

Стационаже постојећих прикључака	Стационаже постојећих прикључака (за реконструкцију)	Стационаже планираних прикључака
Km 53+866,74 Km 53+924,12 Km 54+104,02	Km 52+614,68	Km 53+354,08 Km 52+579,61 Km 53+162,99 Km ~54+880,00 Km ~55+490,00 Km ~55+850,00

**Државни пут II Б реда број 441**

Стационаже постојећих прикључака	Стационаже постојећих прикључака (за реконструкцију)	Стационаже планираних прикључака
Km 0+610,44 Km 0+632,33	Km 0+036,38 Km 0+511,28	Km 0+073,03

У зонама у којима су планирани комерцијални садржаји уз државне путеве, могуће је формирати нове прикључке на државни пут искључиво у складу са условима и уз сагласност управљача државног пута.“

Поднаслов: План генералне нивелације

Након поднаслова “План генералне нивелације” и његовог садржаја, додаје се:

“ Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о путевима (“Сл. гласник РС” бр. 41/18), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., **ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из чл.17. Став 1. Тачка 2 овог закона.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви – својина Републике Србије, и на којима се ЈП “Путеви Србије”, Београд води као корисник, или је ЈП “Путеви Србије”, Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскреница;
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем:

- Укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушавањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана са по 3,00m са сваке стране.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35m.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00m.

Услови за паралелно вођење инсталација:

- Инсталације комуналне инфраструктуре морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила (ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Инсталације уз аутопут се могу водити ван заштитне ограде аутопута.”

Поднаслов: Стајалишта јавног превоза

Садржај поднаслово се брише и додаје се:

“ Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 85. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/18), и уз поштовање следећих услова:

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимум 20,00m од почетка, односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице.
- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,50m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,00km/sat.
- Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута, пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,00m.
- Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње сад есне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити мање од 50,00m.
- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,50m.
- Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,50m.
- Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

24,80m.

- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,00m за један аутобус, односно 26,00m за два или зглобни аутобус.
- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута.
- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.”

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Поглавље: 2.0 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **Подпоглавље: 2.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.**

##### **Наслов: 2.5.1. Хидротехничка инфраструктура**

Пасус први, након набрајања, додаје се:

“ У току је израда регистра водоводне и канализационе мреже на територији општине Владичин хан у GIS апликацији.”

Поднаслов: Канализација за отпадне воде

Целокупан садржај под овим поднасловом мења се и гласи:

“ На територији општине Владичин Хан потпуно организовани систем за евакуацију отпадних и атмосферских вода (по сепарационом систему) има само центар општине Владичин Хан, али се све отпадне воде испуштају без икаквог пречишћавања у Јужну Мораву и то у самом насељу. Градска канализација у самом граду не функционише добро у екстремним ситуацијама, када постојећи колектори не могу да приме сву употребљену воду. Организована канализација или делови будуће организоване канализације постоје и у Житорађи, Прекодолцу, Репинцу, Полому и још у неким селима. Ови системи су рађени по правилу без планова и пројеката, а отпадне воде се изливају у Јужну Мораву или мање водотокове без пречишћавања.

Као неопходност намеће се планска обавеза да се предвиди вршење пречишћавања отпадних вода, пре упуштања у реципијент, без обзира на садашњилош квалитет вода Јужне Мораве, који је последица загађења која се у ову реку упуштају у узводним зонама и општинама кроз које она и њене притоке протичу.

#### **Постројење за пречишћавање отпадних вода**

Предметни објекат је предвиђен на делу КП 1614 КО Кржнице како је и предвиђено Посторним планом Општине Владичин Хан. Парцела се налази у близини, али ван обухвата Плана генералне регулације у непосредној близини десног обалног насип Јужне Мораве који је изведен на коти 320,20мнм.

Потребно је правилно димензионисати капацитет постројења и усвојити технологију пречишћавања којом се постижу изузетни ефекти у процесу пречишћавања домаћих употребљених вода уобичајеног квалитета, како би се обезбедило да квалитет третиране воде буде у складу са најстрожијим захтевима за упуштање отпадних вода у реципијент.

Постројење треба да има висок учинак од око 4-5 mg/lit BPK5, а вероватно ће бити

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

услов да се елиминишу фосфор и азот, јер је забележен минимални протицај Јужне Мораве од свега 0,4 m<sup>3</sup>/sec, што је знак да се ради о веома скромном реципијенту.

Обезбедити приступ постројењу са јавне саобраћајне површине. У склопу парцеле а за потребе функционисања објекта, предвидети интерну саобраћајну мрежу.

У складу са усвојеном технологијом пречишћавања, предвидети објекте сервисне линије који по својој намени опслужују објекте процесне линије – управну и сервисну зграду, спратности П+0 и објекте процесне линије на којима се врши процес пречишћавања отпадних вода.

Процент зелених површина у оквиру комплекса ППОВ је мин 20%.”

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Поглавље: 2.0 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **Подпоглавље: 2.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.**

##### **Наслов: 2.5.2. Електроенергетска инфраструктура**

Поднаслов “Програм развоја”, након последње реченице, додаје се:

“ У обухвату Плана, као и у непосредној близини обухвата нема објеката који су у власништву “Електромрежа Србије” АД. Према Плану развоја преносног система за период од 2018-2027. године и Плану инвестиција, у обухвату Плана, као и у непосредној близини обухвата није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву “Електромрежа Србије” АД.”

Поднаслов “Планско образложење”, тачка “Напајање конзума електричном енергијом” - испред првог пасуса додаје се:

“ Потрошачи на подручју општине Владичин Хан снабдевају се електричном енергијом из трансформаторских станица ТС 110/35/10 kV «Владичин Хан 1» инсталисане снаге 20 MVA+6.5 MVA и ТС 35/10 kV «Вл. Хан 1» инсталисане снаге 2x8 MVA. “

Поднаслов “Планско образложење”, тачка “Напајање конзума електричном енергијом” - након првог пасуса додаје се:

“ Инсталисане снаге постојећих трансформатора 10/0.4 kV су од 50kVA до 630 kVA.”

Поднаслов “Полагање каблова” - након поднаслова додаје се :

“

- Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то: Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (“Сл. лист СФРЈ”, бр. 6/92), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (“Сл. лист СФРЈ”, бр. 65/88 и (“Сл. лист СРЈ”, бр. 18/92), ТП од бр. 1 до бр. 10 ЕД Србије, Закона о планирању и изградњи објеката (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), као и Закона о енергетици (“Службени гласник РС”, бр. 145/2014) и чланова о Заштити електроенергетских објеката (чланови 216-218).
- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима, да трпи и да не омета извршење радова “ЕПС Дистрибуције” д.о.о. Београд, Огранак Врање.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.
- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радова или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности “ЕПС Дистрибуције” д.о.о. Београд, Огранак Врање која је власник, односно корисник енергетског објекта.”

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Поглавље: 2.0 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **Подпоглавље: 2.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.**

##### **Наслов: 2.5.4. Термоенергетска, гасоводна инфраструктура и обновљиви извори енергије**

###### **Поднаслов: *Гасоводна инфраструктура***

Одељак: Образложење планираног решења гасификације у потпуности се мења и гласи:

“ Просторним планом Републике Србије одређени су стратешки приоритети у периоду до 2014. године у енергетици Републике Србије. Један од приоритета је развој гасоводних система и гасификација градова Републике Србије (сталан приоритет у планском периоду) као и повезивање са гасоводним системима суседних држава.

У складу са тим, урађен је **Просторни план подручја посебне намене за део разводног гасовода РГ 11-02 Лесковац–Врање, од блок станице „Велика Копашница” до границе подручја општине Владичин Хан и града Врања** (“Службени гласник РС број 104/2015).

Разводни гасовод РГ 11-02 Лесковац–Врање представља интегрални део магистралне гасоводне мреже Републике Србије и има стратешки значај за развој система гасификације јужног дела Србије. Изградња овог дела разводног гасовода има за циљ да обезбеди наставак развоја гасификације на територији општина Јужног Поморавља, пре свих општина Власотинце, Сурдулица, Владичин Хан као и града Врања. Развој гасификације омогућује и ствара предуслове за економски развој, отварање нових радних места као и побољшање квалитета животне средине, уз могућност смањења разлика између развијенијих и мање развијених делова територије Србије, којима припадају општине на југу Србије.

Изградњом овог дела разводног гасовода високог притиска (притиска до 50 bar) створиће се услови за даљи развој гасификације на територији југа Србије, све до општина Бујановац и Прешево. Поред изградње разводног гасовода, планира се и изградња главних мерно регулационих станица (ГМРС) које ће уз разводни гасовод представљати основу система развоја и дистрибуције природног гаса на територији југа Србије.

У обухвату Просторног плана пројектован је челични гасовод за максимални радни притисак до 50 bar. Траса гасовода је планирана као подземна на целој траси у обухвату Просторног плана. Укупна дужина ове деонице гасовода је око 44,520 km, од чега кроз обухват ових Измена и допуна пролази 2,5 km. Прелиминарни планирани пречник разводног гасовода генералним пројектом је Ø 323,9 mm. Коначни пречник планираног гасовода одредиће се пројектном документацијом у циљу додатног снабдевања природним гасом

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

Републике Македоније. Након провера расположивих капацитета предметног челичног разводног гасовода и хидрауличког димензионисања, пројектом за грађевинску дозволу ће се дефинисати пречник гасовода – називни пречник DN300 (323,9 mm) или називни пречник DN500 (508,0 mm). Коначан пречник гасовода неће утицати на правила уређења и грађења у смислу Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС”, број 37/13), Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, број 104/09) и Закона о планирању и изградњи. Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar дефинисани су идентични услови за планирање гасовода називних пречника од DN150 до DN500, укључујући и DN500.

Сва будућа изградња мора бити у складу са трасом гасовода, у складу са одредбама Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar-а и условима "Југорсгаз" -а.

Приликом израде техничке документације за разводни гасовод, као и грађевинских објеката неопходно је придржавати се одредаба Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС”, број 37/13):

Ширина заштитног појаса насељених зграда, у зависности од притиска и пречника гасовода је:

	Притисак 16 bar до 55 bar (m)	Притисак већи од 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	30	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30	50
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	30	75
Пречник гасовода изнад DN 1000	30	100

Изузетно, гасовод се може полагати у заштитном појасу насељених зграда под условом да се не угрожава стабилност објекта, при чему се за одређивање дебљине зида гасовода користи пројектни фактор највише 0,4 без обзира на класу локације и гасовод се у појасу насељених зграда испитује радиографски у обиму 100%. У зависности од растојања објекта до гасовода примењују се и друге додатне мере заштите као што су: повећана дубина укопавања гасовода, постављање гасовода у заштитну цев, постављање заштитних плоча изнад гасовода, повећана контрола функционалности катодне заштите, контрола оштећења изолације без откопавања као и друге сличне мере.

За гасоводе притиска већег од 55 bar минимално потребна растојања гасовода од насељених места и градова рачунајући од границе грађевинског подручја у складу са законом којим се уређује планирање и изградња, железничких и аутобуских станица, аеродрома, речних лука и пристаништа, мостова са распоном већим од 20 m, брана са акумулацијама, складишта лакозапалјивих течности запремине веће од 1000 m<sup>3</sup>, одвојено постављених објеката са окупљањем више од 100 људи су:

- |                           |       |
|---------------------------|-------|
| 1) За $DN \leq 300$       | 100 m |
| 2) За $300 < DN \leq 600$ | 150 m |
| 3) За $600 < DN \leq 800$ | 200 m |

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

- 4) За  $800 < DN \leq 1000$  250 m  
 5) За  $1000 < DN \leq 1200$  300 m  
 6) За  $1200 < DN \leq 1400$  350 m

Растојања се могу смањити до 50% ако се на делу гасовода који је на мањем растојању примени пројектни фактор 0,4 и изврши радиографско испитивање заварених спојева у обиму од 100%.

Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	притисак 16 bar до 55 bar (m)				Притисак већи од 55 bar (m)			
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Нерегулисан водоток (рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији)	5	10	10	15	10	20	25	35
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	10	10	10	25	25	25	25

Растојања се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.

Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Минимална растојања спољне ивице надземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	Притисак 16 bar до 55 bar (m)	Притисак већи од 55 bar (m)
Путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	30	30
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	30	30

Изградња надземних гасовода преко железничке пруге није дозвољена, осим у изузетним случајевима по прибављеној сагласности управљача железничке инфраструктуре.

При пројектовању гасовода, мора се узети у обзир густина насељености подручја на коме ће гасоводи бити изграђени.

Према густини насељености, појасеви гасовода се сврставају у следеће четири класе локације:

- Класа локације I - појас гасовода у коме се на јединици појаса гасовода налази до шест стамбених зграда нижих од четири спрата;
- Класа локације II - појас у коме се на јединици појаса гасовода налази више од 6, а мање од 28 стамбених зграда, нижих од 4 спрата;
- Класа локације III - појас гасовода у коме се на јединици појаса гасовода налази 28 или више стамбених зграда, нижих од четири спрата или у коме се налазе пословне, индустријске, услужне, школске, здравствене и сличне зграде и јавне површине, као што су: градилишта, шеталишта, рекреациони терени, отворене позорнице, спортски терени, сајмишта, паркови и сличне површине на којима се трајно или повремено задржава више од двадесет људи, а налазе се на удаљености мањој од 100 m од осе гасовода;
- Класа локације IV - појас гасовода у коме на јединици појаса гасовода преовлађују четвороспратне или вишеспратне зграде.

При преласку гасовода из појаса више класе локације у нижу, морају се обезбедити услови прописани за вишу класу локације на дужини од 200 m дуж гасовода, рачунајући од последњег објекта из више класе локације, ако је тај објекат четвороспратна или вишеспратна стамбена зграда или група стамбених зграда, односно на дужини од 100 m,

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

рачунајући од последњег објекта из појаса класе локације III.

Приликом одређивања класе локација морају се узети у обзир планска документа, као и будући развој подручја на коме ће гасовод бити изграђен.

Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од других објеката су:



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН**

Грађевински и други објекти	објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)						
	MPC, MC и PC			Компресорске станице		Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	Зидане или станице монтаже На отвореном или под надстрешницом	На отвореном или под надстрешницом					
	≤30.000 m <sup>3</sup> /h	>30.000 m <sup>3</sup> /h	За све капацитете	≤2 mlrd m <sup>3</sup> /god.	>2 mlrd m <sup>3</sup> /god.	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30
Постројења, објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова и станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова*	15	25	30	100	350	30	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте:						
	1 kV ≥ U			Висина стуба + 3 m**			
	1 kV < U ≤ 110 kV			Висина стуба + 3 m***			
	110 kV < U ≤ 220 kV			Висина стуба + 3,75 m***			
	400 kV < U			Висина стуба + 5 m***			
Трафо станице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
Државни путеви I реда - аутопутеви	30	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општински путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	Изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти*	10	15	20	30	100	15	15

\* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система

\*\* - али не мање од 10 m

\*\*\* - али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана."

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода је:

Ширина експлоатационог појаса	Притисак 16 bar до 55 bar (m)	Притисак већи од 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

Вредности из става 1. овог члана представљају укупну ширину експлоатационог појаса тако да се по једна половина дате вредности простире са обе стране осе гасовода.

Код паралелних гасовода чији се експлоатациони појасеви додирују или преклапају, укупна ширина експлоатационог појаса састоји се из збира растојања међу гасоводима и половина ширине експлоатационог појаса одговарајућих гасовода.

Ако експлоатациони појас једног гасовода потпуно обухвата експлоатациони појас другог гасовода укупна ширина експлоатационог појаса представља ширину експлоатационог појаса гасовода већег експлоатационог појаса.

У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање ограда са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Објекти намењени за становање или боравак људи, у зависности од притиска и пречника гасовода, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан, не могу се градити на растојањима мањим од:

	Притисак 16 bar до 55 bar (m)	Притисак већи од 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	30	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30	50
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	30	75
Пречник гасовода изнад DN 1000	30	100

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

За гасоводе притиска већег од 55 bar минимално потребна растојања железничких и аутобуских станица, аеродрома, лука и пристаништа, мостова са распонем већим од 20 m, брана са акумулацијама, складишта лакозапаљивих течности запремине веће од 1000m<sup>3</sup>, одвојено постављених објеката са окупљањем више од 100 људи од гасовода су:

1) За $DN \leq 300$	100 m
2) За $300 < DN \leq 600$	150 m
3) За $600 < DN \leq 800$	200 m
4) За $800 < DN \leq 1000$	250 m
5) За $1000 < DN \leq 1200$	300 m
6) За $1200 < DN \leq 1400$	350 m

Изградња нових објеката у заштитном појасу гасовода не сме утицати на класу локације гасовода.

Угрожени простор од експлозије је простор у коме је присутна, или се може очекивати присутност експлозивне смеше запаљивих гасова, пара или прашине са ваздухом, у таквим количинама које захтевају примену посебних мера ради заштите људи и добара, а нарочито примену посебних мера у погледу монтаже и употребе електричних уређаја, инсталација, алата, машина и прибора.

Према учесталости појављивања и трајању експлозивне атмосфере угрожени простори из става 1. овог члана класификовани су у складу са SRPS EN 60079-10-1 у зоне опасности, и то:

- 1) зона опасности од експлозије 0;
- 2) зона опасности од експлозије 1;
- 3) зона опасности од експлозије 2.

Зоне опасности од експлозије одређују се за објекте који су саставни део гасовода.

У зонама опасности, не смеју се налазити материје и уређаји који могу проузроковати експлозију, пожар и омогућити његово ширење. У зонама опасности, забрањено је:

- радити са отвореним пламеном;
- уносити прибор за пушење;
- радити са алатом и уређајима који могу, при употреби, изазвати варницу;
- присуство возила која при раду погонског уређаја могу изазвати варницу;
- коришћење електричних уређаја који нису у складу са прописом о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама;
- одлагање запаљивих материјала;
- држање материјала који су подложни самозапаљивању

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, надземним далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

На укрштању гасовода са државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°. Угао укрштања из овог члана на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима из овог члана са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

У зависности од класе локације гасовода минималне дубине укопавања гасовода мерене од горње ивице гасовода су:

Класа Локације	Минимална дубина укопавања (cm)	
	A	B*
Класа локације I	80	50
Класа локације II, III и IV	100	60
У заштитном појасу стамбеног објекта	110	90
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

За гасоводе пречника преко 1000 mm минимална дубина укопавања је 1 m.

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	A	B*
до дна одводних канала путева и пруга до дна регулисаних корита водених токова	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

Висина покривног слоја цеви мора бити у складу са правилником, при чему покривни слој цеви не би требало да прелази 2 m, осим у следећим случајевима:

- 1) на местима на којима конфигурација тла то захтева;
- 2) на местима на којима може доћи до издизања тла услед смрзавања подземних вода;
- 3) уколико постоји ризик од ерозије тла;
- 4) код водотокова.

Локација главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Владичин Хан“:

Имовинско-правне односе решити и грађевинску парцелу ГМРС формирати у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

ГМРС „Владичин Хан“		
Р.Б.	Y	X
1	7588247.52	4729688.26
2	7588283.95	4729699.08
3	7588294.77	4729662.65
4	7588258.34	4729651.83

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

Табела 8: Списак координата карактеристичних темених тачака приступних путева до објекта у функцији гасовода – ГМРС „ВЛАДИЧИН ХАН” - (преузето из Просторног плана подручја посебне намене за део разводног гасовода РГ 11-02 Лесковац–Врање, од блок станице „Велика Копашница” до границе подручја општине Владичин Хан и града Врања („Службени гласник РС”, бр. 104/15))

Р.Б.	Y	X
6.	7588271.95	4729695.52
7.	7588268.57	4729707.02
8.	7588322.42	4729788.83
9.	7588359.14	4729794.15
10.	7588378.36	4729795.13
11.	7588408.53	4729790.24
12.	7588448.10	4729777.75
13.	7588481.53	4729745.87
14.	7588480.72	4729730.12
15.	7588475.47	4729699.12
16.	7588462.02	4729682.58
17.	7588452.52	4729649.60
18.	7588459.07	4729607.09
19.	7588473.37	4729564.24
20.	7588485.62	4729558.02
21.	7588499.22	4729558.17
22.	7588507.81	4729578.17
23.	7588512.47	4729593.83
24.	7588502.22	4729622.46
25.	7588539.06	4729677.48

Дозвољава се мање одступање код формирања приступног пута приликом израде техничке документације због усклађивања са стањем на терену.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

Општа правила урбанистичке регулације на парцелама објеката у функцији гасовода – блок станице и мерно-регулационе станице:

- грађевинска линија према суседним парцелама је одређена на удаљености од најмање 2,0 m од регулације/границе грађевинске парцеле;
- максимална вредност индекса заузетости парцеле на грађевинским парцелама је 0,7;
- максимална висина техничко технолошког дела инсталације и постројења у функцији гасовода утврдиће се пројектном документацијом;
- коначна кота платоа утврђује се пројектном документацијом. Нивелација површина грађевинских парцела је по правилу виша од коте околног терена. Пројектном документацијом је неопходно обезбедити контролисано одвођење атмосферских вода, као и заштиту од неконтролисаног истицања или појаве опасних и штетних материја.

Комунално опремање грађевинских парцела решаваће се у склопу израде техничке документације (пројекта за грађевинску дозволу). Техничком документацијом неопходно је испунити следеће услове:

- прикупљање и одвођење атмосферских и евентуалних техничких вода са објеката и платоа се обезбеђује интерном атмосферском канализацијом, са одвођењем изван локације. Уколико постоји могућност загађења опасним и штетним материјама, предвидети сепаратни систем и пречишћавање пре одвођења ван локације;
- евентуални чврсти отпад се прикупља у сарадњи са надлежним комуналним предузећем;
- грађевинске парцеле у функцији гасовода могу бити ограђене транспарентном оградом максималне висине до 2,5 m која се по правилу поставља на граници/регулацији грађевинске парцеле. Дозвољава се постављање ограде и у оквиру грађевинске парцеле, уколико је то неопходно у функцији технолошког решења, одржавања земљишног појаса непосредно ван ограђеног комплекса и одвајања функционалних целина;
- пројектом за грађевинску дозволу решити интерне путеве унутар грађевинских парцела, заштиту од пожара, надзор и узбуњивање у складу са важећим прописима и стандардима;
- приликом пројектовања приступног пута до грађевинске парцеле објеката гасовода обезбедити да је минимална ширина коловоза 3,5 m у складу са противпожарним условима. Улаз у постројење обезбедити колском и пешачком капијом.

### **Оптички кабл за телеметрију и управљање системом**

Паралелно са разводним гасоводом неопходно је положити РЕ цев од квалитетног полиетилена високе густине (HD), планираног пречника Ø 50 mm, у коју се оптички кабл удувава. РЕHD цев се полаже у ископан ров. Оптички кабл ће се полагати у истом рову са гасоводом, са његове десне стране посматрано у смеру тока гаса (смер Лесковац–Врање). Тачне димензије и техничке карактеристике цеви дефинисаће се Техничком документацијом.

Приликом укрштања цеви за оптички кабл са другим инфраструктурним објектима, планирано је вођење испод саобраћајница и железничке пруге, и то вођењем кроз хидроизоловану челичну заштитну цев одговарајућег пречника, постављену подбушивањем

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

или утискивањем. Приликом укрштања са реком Јужном Моравом, заштитна цев се поставља изнад армирано бетонске облоге радне гасоводне цеви.

Предвиђа се потребан број наставака и резерви дужине оптичког кабла на траси гасовода. Након изградње оптичког кабла за телеметрију и управљање системом неопходно је обележити трасу због лакшег проналажења кабла приликом интервенције као и редовног одржавања, у складу са прописима.”

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Поглавље: 2.0 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **Подпоглавље: 2.6. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Пасус први, након треће реченице, додаје се:

“ Укупну процентуалну заступљеност слободних зелених површина максимално задржати, уз могућност другачијег просторног распоређивања. Планирати озелењавање дуж постојећих и нових саобраћајница.

Размотрити пројектовање зелених кровова и фасада у циљу повећања естетске вредности нових објеката, повећања енергетске ефикасности и биодиверзитета.

Озелењавање читавог простора планирати по највишим стандардима у складу са архитектонским карактеристикама подручја.

Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима.

Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су а наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo*, *Amphora fruticosa*, *Robina pseudoacacia*, *Ailanthus altissima*, *Fraxinus americana*, *Fraxinus pennsylvanica*, *Celtis occidentalis*, *Ulmus pumila*, *Prunus padus*, *Prunus serotina* *Parthenocissus quinquefolia*.”

Наслов:”**Зелене површине на грађевинском земљишту јавне намене**” - након тачке 6. Правила за пешачке површине и њеног садржаја додаје се:

“ 7. Правила за уређене парковске и зелене површине

- Веће зелене површине парковског типа пејзажно уредити парковским зеленилом различите спратности.
- Површине опремити урбаним мобилијаром, пожељно униформним на нивоу целог Владичиног Хана.
- Предвидети урбану опрему у служби рекреације и боравак људи на отвореном типа башти, трим стаза, теретана на отвореном, дечјих игралишта и слично.
- Објекте за зимско чување опреме, објекте за боравак људи, кафе и тоалете градити до максималне спратности П+0
- За површине на којима се, поред пејзажног уређења, предвиђају објекти за боравак људи обавезна је разрада кроз урбанистички пројекат како би се локација детаљно разрадила са аспекта безбедности и заштите животне средине. Приликом израде урбанистичког пројекта јасно диференцирати површине за паркинг возила. За потребе



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

израде урбанистичког пројекта прибавити услове свих надлежних предузећа и институција, у складу са Законом о планирању и изградњи.”

Наслов:”Зелене површине на грађевинском земљишту јавне намене” - тачка 7. Ванградски објекти пејсажне архитектуре – број “7.” мења се и гласи: “8.”

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Поглавље: 2.0 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **Подпоглавље: 2.7. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ – РЕКА ЈУЖНА МОРАВА**

Након првог пасуса, додаје се:

“ На овом простору, од регулационих радова на водотоцима који су обухваћени израдом Плана генералне регулације налазе се:

У зони самог насеља на предметној деоници постоји низ раније изведених регулационих радова и објеката на реци Јужној Морави (заштита у зони мостова) и то:

- обалоутврда од камена у цементном малтеру на левој обали Јужне Мораве у дужини од 1044,0m;
- обалоутврда од камена у цементном малтеру на десној обали у дужини од 604,0m;
- насипи на левој обали у дужини од 410m;
- осигурање од улива Калиманске реке у реку Јужну Мораву па узводно 700,0m;
- осигурање од улива реке Врле у реку Јужну Мораву па узводно 1500,0m;
- у зони реке Врле од постојеће регулације је на 1500,0m па узводно изводе се радови на регулацији каменом у цементном малтеру у зони нових мостова на коридору 10 на потребној дужини.

Од бујичних притока регулације су изведене каменом у цементном малтеру и то:

Дулански поток од улива у реку Јужну Мораву па узводно до Топлане "Нектара" 600,0m.”

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Поглавље: 2.0 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **Подпоглавље: 2.8. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ.**

##### **Наслов: 2.8.2 Услови за заштиту од елементарних непогода и заштите од интереса за одбрану**

##### **Поднаслов: Превентивне мере заштите**

Тачка: Мере заштите од пожара и експлозија

Пасус други, након прве реченице додаје се:

“Предвидети изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара.”

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

Након пасуса петог, додаје се:

“ Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, број 111/09 и 20/2015),

Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, број 54/2015),

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (“Службени лист СРЈ”, број 8/95).

Предвидети примену Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (“Сл лист СФРЈ” број 30/91),

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (“Сл. Лист СФРЈ” број 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (“Сл. Лист СРЈ” број 11/96),

Уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (“Сл. Лист СФРЈ” број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих графостаница (“Сл. Лист СФРЈ”. Број 37/95).

Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21:2003, и СРПС ТП 19:2003.

Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста.

Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање, и извођее завршних радова у грађевинарству (“Сл. Лист СФРЈ”. Број 21/90).

Уколико се предвиђа гасификација, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (“Сл. Лист СФРЈ”. Број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно члану 6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, број 54/2015), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара (“Сл. Лист СРЈ” број 20/92 и 33/92).”

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Поглавље: 3.0 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **Подпоглавље: 3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ**

Пасус други мења се у потпуности и гласи:

“Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене. Компатибилне намене доминантним наменама дефинисаним овим планом су:

<b>Доминантна намена</b>	<b>Компатибилне намене</b>
Дечје установе	култура, зеленило, одговарајући објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
Основне школе	култура, наука, зеленило, одговарајући објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
Средња школа и гимназија	култура, наука, зеленило, одговарајући објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
Дом здравља	социјална заштита, зеленило и одговарајући објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
Дом културе	јавно информисање, образовање, зеленило, услуге, одговарајући објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
Градска библиотека	јавно информисање, образовање, зеленило, услуге, одговарајући објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
Администрација	јавно информисање, зеленило, услуге, одговарајући објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
Комунални објекти и садржаји	зеленило, одговарајући објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
Спортско рекреациони објекти и садржаји	пејзажно уређене зелене површине, услуге - мањи угоститељски објекти (отвореног или затвореног типа), здравство, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
Саобраћајне површине и комплекси	зеленило, одговарајући објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
Отворени паркинг простори	зеленило, одговарајући објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
Породично становање са делатностима	зеленило, одговарајући објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, трговина, занатске радионице, угоститељство
Породично становање	Услугне делатности, непроизводно пословање, зеленило, одговарајући објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре,
Сеоско становање	Услугне делатности, занатска производња, складишта, трговина на велико и мало, одговарајући објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
Вишепородично	Услугне делатности, паркинг простори, зеленило и рекреативне

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

становање	површине, одговарајући објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
Производни комплекси	Услугне делатности, складишта, занатска производња, трговина на велико и мало, зеленило, одговарајући објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
Комерцијални садржаји	зеленило, одговарајући објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
Комерцијални садржаји као допуна спорту	зеленило, одговарајући објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, угоститељство

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.”

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Поглавље: 3.0 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **Подпоглавље: 3.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

Наслов: 3.4.2 Општа правила грађења за нове објекте

Пасус други, став други - – речи “локацијске дозволе” мењају се речима “локацијских услова”.

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Поглавље: 3.0 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **Подпоглавље: 3.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

Наслов: 3.4.3 Општа правила грађења за постојеће објекте

Иза другог пасуса, на крају, додаје се нов пасус:

„Код постојећих објеката код којих је површина под објектом једнака површини парцеле, као код постојећих објеката који су на парцелама мањим од минималне површине прописане овим Планом, поред санације и адаптације могуће је радити реконструкцију, под условом да се не утиче на постојећи габарит и спратност (нпр: Улица светосавска, Николе Тесле...)“

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Поглавље: 3.0 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **Подпоглавље: 3.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

Наслов: 3.4.5 Становање

Поднаслов: Правила грађења за ТНЦ 1

Став двадесети (претпоследњи) – речи “Локацијском дозволом” мењају се речима “локацијским условима”.

Поднаслов: Правила грађења за ТНЦ 2, ТНЦ 3, ТНЦ 4

Став четрнаести – речи “Локацијском дозволом” мењају се речима “локацијским условима”.

Поднаслов: Правила грађења за ТНЦ 5

Став тринаести – речи “објекти за смештај стоке, производни објекти” замењују се речима: “објекти за биљну производњу”.

Ставови осамнаести и деветнаести – бришу се.

Поднаслов: Правила грађења за ТНЦ 6

Став шести – речи “Локацијском дозволом” мењају се речима “Локацијским условима”.

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Поглавље: 3.0 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **Подпоглавље: 3.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

Наслов: 3.4.6 Делатности

Пасус први – став први набрајања – иза речи: „висина објекта – до 12 m“ додаје се : „(изузев у случајевима када технолошки процес захтева веће висине).“

Пасус други – речи: “Типична насељска целина -ТНЦ 8 и(8а)” мењају се речима: “Типична насељска целина -ТНЦ 8 (8а, 8б, 8в и 8г)”

Пасус други – став први набрајања – иза речи: “индекс изграђености 1,0; ( -0,6 за парцеле преко 1000m<sup>2</sup>),” додаје се: “осим за ТНЦ 8г.”

Пасус други – став други набрајања - речи: “висина објеката – до П+1 (у складу са зоном у којој се налази),” мењају се речима: “висина објеката – до П+1 (у складу са зоном у којој се налази), осим за ТНЦ 8г где је максимална дозвољена спратност П+2+Пк” .

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

Пасус трећи – став први набрајања – иза речи: “(изузев ТНЦ 8а” додаје се “и 8г”).

Пасус четврти – речи: “садржаји спорта и рекреације” мењају се речима: “комерцијални садржаји као допуна спортско-рекреативном центру”

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Поглавље: 4.0 СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

#### **Подпоглавље: 4.1 Однос према постојећој планској документацији**

Пасус други мења се и гласи:

“Цело подручје Плана је у обухвату ППИнфраструктурног коридора Ниш – граница Република Македонија (Сл.гласник РС 77/02 и 127/14) и део трасе аутопута и намене у непосредном подручју спроводиће се на основу урбанистичко техничке документације проистекле из предметног Плана.”

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **Поглавље: 4.0 СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

#### **Подпоглавље: 4.3 Смернице за спровођење Плана**

Пасус први – речи “Локацијске дозволе” мењају се речима “локацијских услова”.

Након првог пасуса, додаје се:

“На локацији “занатског центра” неопходна је израда плана детаљне регулације.

На локацији *уређене зелене површине – Парк Врла* обавезна је израда урбанистичког пројекта ради сагледавања решења на овако атрактивној локацији.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу објеката за експлоатацију обновљивих извора енергије.”

Пасус једанаести – речи “локацијске дозволе” мењају се речима “локацијских услова”.

Након једанаестог пасуса додаје се:

“Уколико се приликом спровођења Плана генералне регулације покаже да Просторним планом или Планом генералне регулације није дефинисан неки битан параметар, исти се може дефинисати приликом израде урбанистичког пројекта или приликом издавања локацијских услова на основу општих правила парцелације и регулације.”

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

**СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:  
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЛАДИЧИН  
ХАН И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН**

Поред текстуалног дела саставни део ових Измена и допуна Плана су:

○ ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА		
Број	Графички прилог	Размера
1.1, 1.2, 1.3	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	1:2 500
2.1, 2.2, 2.3	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	1:2 500
3.1, 3.2, 3.3	САОБРАЋАЈНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	1:2 500
4.1, 4.2, 4.3	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ СА ГРАЂ.ЛИНИЈАМА	1:2 500
5.1, 5.2, 5.3	ХИДРОТЕХНИЧКА И ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	1:2 500
6.1, 6.2, 6.3	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА	1:2 500
7.1, 7.2, 7.3	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	1:2 500
8.1, 8.2	СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	1:5 000

○ АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Након ступања на снагу, Измене и допуне планских докумената: Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Владичин Хан и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан су основ за израду Планова детаљне регулације, Урбанистичких пројеката, као и за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, као и израду Пројекта (пре)парцелације и Елабората геодетских радова, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС РС, 50/2013-одлука УС РС, 98/2013 – одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

Измене и допуне планских докумената: Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Владичин Хан и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан урађене су у пет (5) истоветних примерака у аналогном облику и у седам (7) истоветних примерака у дигиталном облику. Четири (4) примерка у аналогном облику и шест (6) примерака у дигиталном облику налазе се у Општинској управи општине Владичин Хан, а по један (1) примерак у аналогном облику и дигиталном облику код обрађивача Плана – Друштву за пројектовање, урбанизам и екологију “ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.

Република Србија  
Општина Владичин Хан  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН  
Број: 06-32/1/19-1  
Дана: 17.03.2019. године  
В Л А Д И Ч И Н Х А Н

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ  
ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

\_\_\_\_\_

Данијела Поповић